

Ankaufsprofil

Die GRR Group ist ein auf deutsche Einzelhandelsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset-Manager. Neben einem hoch attraktiven Basic-Retail-Eigenportfolio hält die GRR Group Einzelhandelsimmobilien unterschiedlichster Größe und Nutzungsart (von Discountern über Nahversorgungs- und Fachmarktzentren bis hin zu SB-Warenhäusern) in mehreren für institutionelle Investoren aufgelegten Fonds. Aktuell verwaltet die GRR Group rund 490 Immobilien mit einer Mietfläche von 1.046.000 m² (Stand September 2021). Die betreuten Mieter zählen zu den namhaftesten Unternehmen des deutschen Einzelhandels.

Wichtiger Hinweis:

Angebote ohne ausführliche Exposés und genaue Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer) können nicht weiter bearbeitet und als Objekt-nachweis anerkannt werden. Bitte beachten Sie, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.

GRR German Retail Funds

Investmentprofil

- Lage: Bundesweit – ab rd. 10.000 Einwohner im Einzugsgebiet
- Einzelhandelsimmobilien mit Ankermietern aus den Bereichen Lebensmittel, Biomärkte, Drogerien, etc.
- Einzelassets sowie Portfolios
- Discounter, Vollsortimenter, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser sowie Grundstücke mit bestehendem Baurecht für großflächigen Einzelhandel und Fokus auf LEH
- Bestandsobjekte, Neubauten und Projektentwicklungen (Forward-Deals)
- Teileigentum und Erbbaurecht in sinnvollen Einzelfällen möglich

Investitionsvolumen

- Einzelobjekte: ab 2 Mio. Euro
- Portfolios: bis 350 Mio. Euro
- In Ausnahmefällen kann hiervon abgewichen werden

Mindestangaben

- Ausführliches Exposé
- Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen pro Mieteinheit

Kontakt

Ansprechpartnerin: Claudia Ohlschmid
GRR Real Estate Management GmbH
Abteilung Transaktionsmanagement
Tel.: +49 (9 11) 955 126 – 301
Mail: claudia.ohlschmid@grr-group.de