

# ANKAUFSPROFIL

## WAS WIR DEUTSCHLANDWEIT SUCHEN...

<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohnern im Einzugsgebiet</li><li>• Strukturstarke Regionen mit überdurchschnittlicher Kaufkraft und einer stabilen Demographieprognose</li></ul>
<b>Nutzungsarten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einzelhandelsimmobilien mit Lebensmittelankermieter</li><li>• solitäre Discounter, Vollsortimenter, Nahversorgungs-, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser</li><li>• Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel in Portfolios</li></ul>
<b>Baujahr</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• vorzugsweise Neubauten, bei entsprechender Lagequalität und gutem Erhaltungszustand auch Bestandsobjekte</li><li>• Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotential (kurze Mietvertragsrestlaufzeiten möglich)</li></ul>
<b>Mieter/Nutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ankermieter: Ausschließlich bonitätsstarke Unternehmen des Lebensmitteleinzelhandels (Top 20) bzw. Baumarktbetreiber (Top 5)</li><li>• Nebenmieter: Filialisierende Food- und Non-Food-Unternehmen</li></ul>
<b>Investitionsvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ab 3 Millionen € pro Einzelobjekt, Portfolios ab einer Größenordnung von ca. 20 Millionen € (Einzelobjektvolumen von 3 Millionen € kann im Portfolio auch unterschritten werden)</li></ul>
<b>Sonstige Anforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• kein Teileigentum, kein Erbbaurecht</li></ul>

Wir bitten Sie, uns Ihre Angebote mit ausführlichen Exposé und genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer) zukommen zu lassen. Angebote ohne genaue Standortangaben können nicht weiter bearbeitet werden und werden als Objektnachweis nicht anerkannt. Nach erfolgter Prüfung der Objektdaten kommen wir gerne wieder auf Sie zu.

Bitte beachten Sie, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.

## KONTAKT

### **GRR Real Estate Management GmbH**

Abteilung Transaktionsmanagement

Tel.: +49 (911) 955 126-32 | [info@grr-group.de](mailto:info@grr-group.de)