



ANKAUFSPROFIL

Die GRR Group ist ein auf deutsche Einzelhandelsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset-Manager. Neben einem hoch attraktiven Basic-Retail-Eigenportfolio hält die GRR Group Einzelhandelsimmobilien unterschiedlichster Größe und Nutzungsart (von Discountern über Nahversorgungs- und Fachmarktzentren bis hin zu SB-Warenhäusern) in mehreren für institutionelle Investoren aufgelegten Fonds. Aktuell verwaltet die GRR Group über 500 Immobilien mit einer Mietfläche von rund 1.000.000 m² und einem Volumen von circa 1,75 Milliarden Euro (Stand März 2021). Die betreuten Mieter zählen zu den namhaftesten Unternehmen des deutschen Einzelhandels.

GRR German Retail Funds

INVESTMENT- PROFIL

- Lage: Bundesweit – ab 10.000 Einwohner im Einzugsgebiet
- Einzelhandelsimmobilien mit Ankermietern aus den Bereichen Lebensmittel, Biomärkte, Drogisten, etc.
- Einzelassets sowie Portfolien
- Discounter, Vollsortimenter, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren, SB-Warenhäuser, Grundstücke mit bestehendem Baurecht für großflächigen Einzelhandel und Fokus auf LEH
- Bestandsobjekte, Neubauten und Projektentwicklungen (Forward-Deals)
- Teileigentum und Erbbaurecht in sinnvollen Einzelfällen möglich

INVESTITIONS- VOLUMEN

- Einzelobjekte: ab 2 Mio. Euro bis zu 30 Mio. Euro
- Portfolien: bis zu 300 Mio. Euro
- In Ausnahmefällen kann hiervon abgewichen werden

MINDEST- ANGABEN

- Ausführliches Exposé
- Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen pro Mieteinheit

KONTAKT

GRR Real Estate Management GmbH
Abteilung Transaktionsmanagement
Tel.: +49 (9 11) 955 126 – 32

Ansprechpartnerin

Claudia Ohlschmid
Mail: claudia.ohlschmid@grr-group.de

Wichtiger Hinweis:

Angebote ohne ausführliche Exposés und genaue Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer) können nicht weiter bearbeitet und als Objektnachweis anerkannt werden. Bitte beachten Sie, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.